

第28回

不動産ソリューションフェア&シンポジウム

10/15 木

OPEN 10:00 ~ CLOSE 17:00

入場無料

東京ドームシティ・プリズムホール

〒112-0004 東京都文京区後楽1-3-61

主催：(株)不動産経営ジャーナル

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

ホームページ(イベント情報はHP内で随時更新いたします)

<https://www.biru-mall.com/solution/>

不動産ソリューションフェア



出展企業

(予定も含む。アルファベット順、五十音順で表記)

GRAND、UR都市機構、アットファシリティラボ、エネシフト、オカムラ、オフィスナビ、コンソド、サンワード証券、スマート修繕、船場、丹青社、東テク、日本アイ・エス・ケイ、日本テクノ、日本メックス、ノットコーポレーション、三浦工業、三井不動産、森ビル、ユニティ、ロングライフビル推進協会(BELCA)

後援

(申請中・過去実績含む、順不同)

国土交通省、豊島区、一般社団法人日本ビルディング協会連合会、一般社団法人東京ビルディング協会、一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会、公益社団法人東京ビルディング協会、一般社団法人日本ビルエネルギー総合管理技術協会、一般社団法人日本免震構造協会、渋谷ビル経営者協会、公益社団法人ロングライフビル推進協会(BELCA)、公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会、一般社団法人LED光源普及開発機構、フリーアクセスフロア工業会ほか

みどころ紹介

その① 約40講座のセミナー・パネルディスカッションと、約30小間のブース出展

今年も「環境・省エネ」や「改修・リノベーション」、「事業承継」、「税金対策」といったテーマのセミナー・パネルディスカッションを用意。出展企業や専門家が登壇し、不動産経営に関する悩みや課題、賃貸管理などでのトレンドを紹介します。有益な情報を無料で聴講できる、またとない機会です。



その② 都心開催と効率的なセミナー聴講

昨年に続き展示会の会場は東京ドームシティ・プリズムホールです。「東京」駅や「新宿」駅といったターミナル駅からのアクセスは抜群。

25分間のコンパクトなセミナーを多数用意します。興味ある分野を効率よく聴講しながら、普段知る機会のない有益な情報を確実に収集できます。



その③ 業界のキープレイヤーやオーナーとも知り合える機会

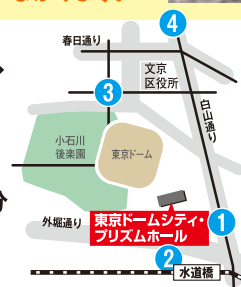
不動産業界でも住宅分野と違って、事業用不動産(ビル業界)のキープレイヤーやオーナーと知り合える機会はここだけ。大手企業の単独セミナーやパネルディスカッションも用意しましたので、自社の営業や新しいビジネスチャンスにつながります。



最寄り駅

プリズムホール 最寄り駅からのアクセス

- 1 都営地下鉄三田線「水道橋」駅……A2出口から徒歩3分
- 2 JR総武線「水道橋」駅……西口から徒歩4分
- 3 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅……2番出口から徒歩6分
- 4 都営地下鉄大江戸線「春日」駅……6番出口から徒歩7分



お問い合わせ

株式会社不動産経営ジャーナル

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

E-mail soumu@biru-mall.com

URL <https://www.biru-mall.com>

10/15(木)
OPEN
10:00~17:00
CLOSE

注目のセミナー&シンポジウムプログラム

time schedule	sage	A会場	B会場	C会場	D会場	E会場	F会場	time
10:00	パネルディスカッション セミナー& シンポジウム							10:00
11:00		1 10:30～11:20 A会場 ①「2027年の東京都心の オフィスマーケットと 地方都市の市場分析」 ●登壇者 ニッセイ基礎研究所 金融研究所 不動産投資チーム 上席研究員 吉田 資氏		10 10:30～11:20 C会場 ①「SPT配管診断®」を 用いた配管の予防保全と 更新費用の先送りについて」 ●登壇者 SSK ファシリティーズ 東京事務所 副所長 熊谷 裕行氏	37 10:30～10:55 D会場 ①「原則断らないM&A仲介戦略 ～規模や財務内容、 エリア関係なく 取り扱いとは～」 ●登壇者 マークスライフ M&A 代表取締役社長 園田 ロッチャ氏			11:00
12:00		2 11:40～12:30 A会場 ①「過熱する日本オフィス市場: その最新動向と 不動産開発の行方」 ●登壇者 サヴィルス・ジャパン マーケットリサーチ リサーチ・アンド・ コンサルティング部 中畑 太一氏	6 11:40～12:30 B会場 ①「新築・既存建物における 省エネ性能評価と 環境認証取得の最新動向」 ●登壇者 HorizonXX 環境・省エネルギー計算センター 営業戦略部 主任 川上 雅大氏		15 11:15～11:40 D会場 ①「法格言と不動産の法律問題」 ●登壇者 しぶや総和 法律事務所 弁護士 綾部 薫平氏	23 11:15～11:40 E会場 ①「調整中」 ●登壇者 ダイキン工業	30 11:00～12:00 F会場 ①「災害は進化している! あなたのビルの備えも 進化しているか?」 ●登壇者 ビル減災研究所 代表理事 田中 純一氏 ●登壇者 M防災lab代表、 NPO法人 日本防災環境 理事 上倉 秀之氏	12:00
13:00	3 新築パネルディスカッション 13:00～15:00 A会場 ①「新築による都市機能再構築と アダプティブ・リユース ～大型開発と既存建物の 活用と融合～」 ●コーディネーター 元東京都副知事 青山 侑氏 ●パネリスト 三井不動産 ビルディング本部 ビルディング事業一部 部長 香月 聡氏 三菱地所 丸の内開発部 谷沢 直紀氏 森ビル 都市開発事業部 計画企画部 部長 山口 茂雄氏 都市再生機構 都市再生部 事業企画室 室長 三井 禎幸氏	7 13:00～13:50 B会場 ①「他の物件、何をしている? ～オフィス・マンションオーナーが 知っておきたい最新入居者施策～」 ●登壇者 GRAND 執行役員 丸橋 涼氏	12 不動産オーナー(パネルディスカッション) 13:00～14:00 C会場 ①「「(仮題)ビルオーナーによる 自社の強みを生かした 独自の不動産経営」 ●登壇者 銀座丸八 代表取締役社長 松澤 芳邦氏 ●登壇者 エム・ケー 専務取締役 小林 久恵氏		25 13:00～13:25 E会場 ①「不動産投資家にも人気!? FX(くりっく365)の 高金利通貨メキシコペソを 利用した投資とは?」 ●登壇者 日本テクノ 営業本部 営業推進部 ET・営業課 販売係 課長 人見 幸夫氏	32 13:00～13:25 F会場 ①「そのキュービクル、本当に新設・ 更新が必要ですか? ～1000万円規模にもなる導入・ 更新費を回避・削減する 低圧化」という選択肢～」 ●登壇者 エネシフト 代表取締役 永瀬 英明氏		13:00
14:00			8 14:10～15:00 B会場 ①「同世代のあのビルは なぜ満室なのか? 築30年の壁を越えて働く人が集まる 「選ばれるビル」のつくり方」 ●登壇者 ノットコーポレーション 常務取締役 BS事業部 部長 神谷 奈緒美氏	13 14:20～15:10 C会場 ①「「選ばれる!」へと導く ビルブランディング戦略 ～不動産価値向上と 客付けの実践ノウハウ～」 ●登壇者 フロンティアコンサルティング BSC事業本部 BSC事業部 BSC第1グループ 第2チーム チーム長 金子 尚輝氏 Bワークプレイス事業本部 SOI事業部 首都圏第2グループ 第2チーム チーム長 神崎 沙耶氏	19 14:40～15:05 D会場 ①「本当に無くなる蛍光灯!? LED交換の重要ポイント」 ●登壇者 ユニティ 代表取締役社長 石本 研氏	26 13:55～14:20 E会場 ①「「持ち出しがなく、逆に賃料も いただける」 森トラストに聞く、 炭煙所リニューアルという選択肢」 ●登壇者 サンワード証券 副部長 須藤 丈人氏 ●登壇者 コンド 取締役 若杉 健太氏	33 13:55～14:20 F会場 ①「「(仮題)築古中小ビルの選択肢 「環さず活かす」100年再生術 ～売却か・改修か。築古ビルを 価値ある資産へ変える バリューアップ戦略～」 ●登壇者 丹青社 事業開発センター 事業開発統括部 ビルノフ室 室長 松本 康靖氏	14:00
15:00	4 国土交通省の現場への取り組み 15:15～17:00 A会場		9 15:20～16:10 B会場 ①「共有者のうちに反対者や 行方不明者等がある場合の 共有不動産の売買」 ●登壇者 飯沼総合法律事務所 弁護士 児玉 譲氏	14 15:25～16:15 C会場 ①「「都心物件における 脱炭素化の取り組み」 ●登壇者 東京建物 ビル事業企画部 環境対策推進グループ 担当部長 藤田 勝紀氏	20 15:15～16:05 D会場 ①「「(仮題)フロントローディングで NOIを高める。 維持管理を設計する 次世代BIM」 ●登壇者 全国ビルメンテナンス協会 維持管理・運用BIM活用WG 杉田 洋氏 土井 究太氏	28 15:30～15:55 E会場 ①「調整中」 ●登壇者 スマート修繕 白川 愛幸氏	35 15:30～15:55 F会場 ①「信託による 不動産承継と遺留分対策 ～共有名義を防ぎ、 資産価値を 次世代へつなぐ～」 ●登壇者 東京新宿 法律事務所 信託事業部 コンサルタント 石橋 正則氏	15:00
16:00							36 16:05～16:55 F会場 ①「「(仮題)バリューアップの ためのデザイン、 ソリューションとしてのデザイン」 ●登壇者 船場	16:00
17:00								17:00

不動産ソリューションフェア



このほか、1日で約45講座を
プログラムいたします。
最新情報は弊社ホームページを
チェック!!

不動産ソリューションフェア



このほか、1日で約45講座を
プログラムいたします。
最新情報は弊社ホームページを
チェック!!

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は…

事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックして頂き、お申し込み下さい。