

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会  
2024 年度決算資料

目 次

<説明資料>

- 執行状況表 ..... P.2~ 3

<正式資料>

- 貸借対照表 ..... P. 5
- 正味財産増減計算書 ..... P. 6~ 7
- 正味財産増減計算書内訳表 ..... P. 8~11
- 財務諸表に対する注記 ..... P.12~13
- 附属明細書 ..... P.14
- 財産目録 ..... P.15~16

<補助資料>

- 財務3基準について ..... P.17

**【参考】 2024年度 執行状況表（予算額・実績額の対比一覧（定款別））**  
**対象期間：2024年6月～2025年5月**

【事業】			事業収益				直接事業費（共通経費は、管理費に包含）			
PNo	細目No	事業内容	予算額	実績額	予算額・実績額差異	対予算遂行率	予算額	実績額	予算額・実績額差異	対予算遂行率
1	1. 公	調査研究事業	0	0	0	-	7,960,000	10,016,493	▲ 2,056,493	125.8%
	1	建築物における保全上の問題・課題調査	0	0	0	-	4,150,000	7,313,233	▲ 3,163,233	176.2%
	2	ビルメンテナンス教育プログラムの設計構築	0	0	0	-	3,810,000	2,703,260	1,106,740	71.0%
2	2. 公	建築物衛生法関連事業	45,940,000	46,048,985	▲ 108,985	100.2%	22,450,000	26,020,572	▲ 3,570,572	115.9%
	1	従事者研修の実施	26,020,000	27,290,185	▲ 1,270,185	104.9%	16,100,000	20,529,495	▲ 4,429,495	127.5%
	2	監督者講習の実施	19,920,000	18,758,800	1,161,200	94.2%	5,750,000	4,886,077	863,923	85.0%
	3	建築物における衛生的環境の確保に関する法律の強化	0	0	0	-	600,000	605,000	▲ 5,000	100.8%
3	3. 公	普及啓発事業	44,200,000	39,258,524	4,941,476	88.8%	26,260,000	27,706,425	▲ 1,446,425	105.5%
	1	エコチューニングの推進	28,270,000	24,084,804	4,185,196	85.2%	9,160,000	10,444,813	▲ 1,284,813	114.0%
	2	発注者に対する情報提供及び関係性の強化	0	0	0	-	760,000	1,312,922	▲ 552,922	172.8%
	3	適正な発注事務の普及	0	0	0	-	5,390,000	4,220,126	1,169,874	78.3%
	4	医療関連サービスマーク制度への協力	15,930,000	15,168,000	762,000	95.2%	2,790,000	2,672,253	117,747	95.8%
	5	ビルメンテナンスの国際的組織への参画	0	0	0	-	5,500,000	5,820,276	▲ 320,276	105.8%
	6	建築物の安全確保に関する普及啓発	0	5,720	▲ 5,720	-	2,100,000	2,093,544	6,456	99.7%
	7	障がい者就労支援に関する事業	0	0	0	-	560,000	1,142,491	▲ 582,491	204.0%
4	4. 公	キャンペーン事業	9,250,000	10,706,160	▲ 1,456,160	115.7%	16,060,000	15,335,827	724,173	95.5%
	1	ビルメンヒューマンフェアの実施	5,500,000	7,266,160	▲ 1,766,160	132.1%	3,070,000	3,088,031	▲ 18,031	100.6%
	2	ビルメンテナンスこども絵画コンクールの実施	3,750,000	3,440,000	310,000	91.7%	12,990,000	12,247,796	742,204	94.3%
5	5. 公	教育・資格事業	348,780,000	390,101,189	▲ 41,321,189	111.8%	264,350,000	263,944,004	405,996	99.8%
	1	ビルクリーニング技能検定の実施	138,530,000	168,566,500	▲ 30,036,500	121.7%	117,090,000	129,180,831	▲ 12,090,831	110.3%
	2	ビル設備管理技能検定の実施	1,270,000	1,123,500	146,500	88.5%	2,890,000	3,324,732	▲ 434,732	115.0%
	3	ビルクリーニング分野特定技能評価試験の実施	56,880,000	68,975,685	▲ 12,095,685	121.3%	42,950,000	43,310,527	▲ 360,527	100.8%
	4	建築物清掃管理評価資格者の認定講習の実施	43,450,000	43,005,710	444,290	99.0%	21,150,000	15,977,695	5,172,305	75.5%
	5	病院清掃受託責任者講習の実施	98,300,000	98,317,494	▲ 17,494	100.0%	51,910,000	51,050,788	859,212	98.3%
	6	協会講師育成環境整備	0	0	0	-	9,920,000	8,221,304	1,698,696	82.9%
	7	環境感染制御業務に関する事業	10,350,000	10,112,300	237,700	97.7%	18,440,000	12,878,127	5,561,873	69.8%
6	6. 公	伝達媒体運営事業	11,990,000	14,742,075	▲ 2,752,075	123.0%	16,170,000	11,063,704	5,106,296	68.4%
	1	情報伝達媒体の強化	10,550,000	13,976,875	▲ 3,426,875	132.5%	14,940,000	10,093,698	4,846,302	67.6%
	2	電子書籍及び印刷物の提供	1,440,000	765,200	674,800	53.1%	1,230,000	970,006	259,994	78.9%
7	7. 収	会員支援事業	25,660,000	25,811,207	▲ 151,207	100.6%	41,610,000	35,291,948	6,318,052	84.8%
	1	会員メリットの開発・提供	24,960,000	24,663,907	296,093	98.8%	30,920,000	27,962,259	2,957,741	90.4%
		1 付帯サービスの提供 (旧:会員メリットの開発・提供)	0	0	0	-	2,000,000	790,296	1,209,704	39.5%
		2 会員の人手不足対策の支援	4,750,000	4,613,000	137,000	97.1%	11,630,000	11,785,979	▲ 155,979	101.3%
		① 外国人材の活用促進	0	0	0	-	2,130,000	1,781,183	348,817	83.6%
		② 生産性向上の支援・情報提供 (旧:就職氷河期世代の雇用支援)	2,350,000	4,613,000	▲ 2,263,000	196.3%	4,700,000	2,585,005	2,114,995	55.0%
		③ 国内人材確保の支援	2,400,000	0	2,400,000	-	4,800,000	7,419,791	▲ 2,619,791	154.6%
		3 営業支援サービスの提供	0	0	0	-	3,820,000	1,440,338	2,379,662	37.7%
		4 労働災害防止の指導・支援 (旧:会員経営、協会運営等に資する情報の提供)	0	158,730	▲ 158,730	-	2,340,000	2,180,939	159,061	93.2%
	5 各種保険の加入勧奨	20,210,000	19,892,177	317,823	98.4%	11,130,000	11,764,707	▲ 634,707	105.7%	
2	第55回実態調査の実施 (旧:会員経営、協会運営等に資する情報の提供)	700,000	1,147,300	▲ 447,300	163.9%	7,690,000	6,887,689	802,311	89.6%	
3	地区本部企画事業予算	0	0	0	-	3,000,000	442,000	2,558,000	14.7%	
<b>直接事業費 合計</b>			<b>485,820,000</b>	<b>526,668,140</b>	<b>▲ 40,848,140</b>	<b>108.4%</b>	<b>394,860,000</b>	<b>389,378,973</b>	<b>5,481,027</b>	<b>98.6%</b>

【管理】			収益				管理費(共通経費含む)			
PNo	細目No	事業内容	予算額	実績額	予算額・実績額差異	対予算遂行率	予算額	実績額	予算額・実績額差異	対予算遂行率
	1	基本財産受取利息	1,610,000	1,419,571	190,429	88.2%				
	2	受取入会金	0	0	0	-				
	3	受取会費	339,670,000	340,410,000	▲ 740,000	100.2%				
	4	その他収益	7,810,000	8,369,435	▲ 559,435	107.2%				
	5	受取補助金	0	0	0	-				
	6	受取助成金	0	0	0	-				
	7	受取寄付金	0	0	0	-				
	8	受取利息	0	12,364	▲ 12,364	-				
	9	雑収益	2,600,000	2,348,801	251,199	90.3%				
	10	役員報酬					1,450,000	1,445,000	5,000	99.7%
	11	給料手当					157,860,000	145,329,436	12,530,564	92.1%
	12	役員退職慰労引当金繰入額					0	95,900	▲ 95,900	-
	13	退職給付費用					8,490,000	9,363,838	▲ 873,838	110.3%
	14	福利厚生費					27,550,000	24,826,950	2,723,050	90.1%
	15	研修費					900,000	414,100	485,900	46.0%
	16	会議費					15,280,000	16,088,460	▲ 808,460	105.3%
	17	渉外費					2,350,000	1,852,987	497,013	78.9%
	18	慶弔費					1,300,000	1,273,010	26,990	97.9%
10	19	旅費交通費					8,860,000	7,969,187	890,813	89.9%
	20	通信運搬費					11,380,000	17,600,226	▲ 6,220,226	154.7%
	21	減価償却費					30,990,000	30,895,517	94,483	99.7%
	22	消耗品費					3,750,000	4,001,571	▲ 251,571	106.7%
	23	図書費					90,000	78,825	11,175	87.6%
	24	修繕費					11,540,000	11,489,390	50,610	99.6%
	25	印刷製本費					3,630,000	3,726,532	▲ 96,532	102.7%
	26	光熱水料費					2,640,000	2,006,187	633,813	76.0%
	27	保守費					23,520,000	25,390,681	▲ 1,870,681	108.0%
	28	賃借料					36,350,000	36,091,992	258,008	99.3%
	29	保険料					550,000	655,067	▲ 105,067	119.1%
	30	諸謝金					37,690,000	34,116,440	3,573,560	90.5%
	31	租税公課					9,920,000	11,321,250	▲ 1,401,250	114.1%
	32	支払手数料					7,150,000	7,179,973	▲ 29,973	100.4%
	33	諸会費					850,000	825,650	24,350	97.1%
	34	広告宣伝費					700,000	282,700	417,300	40.4%
	35	委託費					64,940,000	66,243,869	▲ 1,303,869	102.0%
	36	保管料					1,750,000	1,362,834	387,166	77.9%
	37	雑費					0	2,213	▲ 2,213	-
		<b>管理費 合計</b>	<b>351,690,000</b>	<b>352,560,171</b>	<b>▲ 870,171</b>	<b>100.2%</b>	<b>471,480,000</b>	<b>461,929,785</b>	<b>9,550,215</b>	<b>98.0%</b>
		<b>全体 総合計</b>	<b>837,510,000</b>	<b>879,228,311</b>	<b>▲ 41,718,311</b>	<b>105.0%</b>	<b>866,340,000</b>	<b>851,308,758</b>	<b>15,031,242</b>	<b>98.3%</b>
		<b>経常増減額</b>	<b>予算額</b>	<b>実績額</b>						
			<b>▲ 28,830,000</b>	<b>27,919,553</b>						



## 2024年度 貸借対照表

2025年5月31日現在

(単位：円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金	555,562,776	519,325,378	36,237,398
未収金	42,878,541	40,455,928	2,422,613
前払金	9,034,587	8,596,643	437,944
商品	3,203,596	5,018,412	△1,814,816
【流動資産合計】	610,679,500	573,396,361	37,283,139
2 固定資産			
(1) 基本財産			
投資有価証券	200,000,000	0	200,000,000
預金	0	200,000,000	△200,000,000
【基本財産合計】	200,000,000	200,000,000	0
(2) 特定資産			
役員退職慰労引当資産	95,900	0	95,900
退職給付引当資産	92,105,268	82,741,430	9,363,838
災害対策積立資産	71,280,000	60,630,000	10,650,000
【特定資産合計】	163,481,168	143,371,430	20,109,738
(3) その他固定資産			
什器備品	3,743,148	5,218,326	△1,475,178
無形固定資産	44,126,109	70,005,584	△25,879,475
造作	3,033,953	3,546,089	△512,136
電話加入権	199,968	199,968	0
敷金	25,318,800	22,417,200	2,901,600
【その他固定資産合計】	76,421,978	101,387,167	△24,965,189
【固定資産合計】	439,903,146	444,758,597	△4,855,451
【資産合計】	1,050,582,646	1,018,154,958	32,427,688
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	28,825,618	27,313,413	1,512,205
前受金	76,422,397	83,137,617	△6,715,220
預り金	2,135,032	2,297,187	△162,155
賞与引当金	17,218,774	15,237,854	1,980,920
【流動負債合計】	124,601,821	127,986,071	△3,384,250
2 固定負債			
役員退職慰労引当金	95,900	0	95,900
退職給付引当金	92,105,268	82,741,430	9,363,838
【固定負債合計】	92,201,168	82,741,430	9,459,738
【負債合計】	216,802,989	210,727,501	6,075,488
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産			
【指定正味財産合計】	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)	833,779,657	807,427,457	26,352,200
(うち特定資産への充当額)	(200,000,000)	(200,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(71,280,000)	(60,630,000)	(10,650,000)
【正味財産合計】	833,779,657	807,427,457	26,352,200
【負債及び正味財産合計】	1,050,582,646	1,018,154,958	32,427,688

## 2024年度 正味財産増減計算書

2024年6月1日～2025年5月31日

(単位：円)

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
1. 基本財産運用益	1,419,571	0	1,419,571
1 基本財産受取利息	1,419,571	0	1,419,571
2. 受取入会金	0	0	0
1 受取入会金	0	0	0
3. 受取会費	340,410,000	339,090,000	1,320,000
1 受取会費	340,410,000	339,090,000	1,320,000
4. 事業収益	514,248,075	500,847,041	13,401,034
1 調査研究事業収益	0	0	0
2 建築物衛生法関連事業収益	46,048,985	47,740,359	△1,691,374
3 普及啓発事業収益	39,258,524	62,170,040	△22,911,516
4 キャンペーン事業収益	10,706,160	9,565,832	1,140,328
5 教育・資格事業収益	373,924,689	341,406,352	32,518,337
6 伝達媒体運営事業収益	14,742,075	13,347,200	1,394,875
7 人材育成事業収益	0	0	0
8 会員支援事業収益	21,198,207	20,780,058	418,149
9 その他収益	8,369,435	5,837,200	2,532,235
5. 受取補助金等	20,789,500	26,609,045	△5,819,545
1 受取国庫補助金	20,789,500	23,109,045	△2,319,545
2 受取民間補助金	0	3,500,000	△3,500,000
6. 雑収益	2,361,165	2,503,609	△142,444
1 受取利子	12,364	148	12,216
2 雑収益	2,348,801	2,503,461	△154,660
【経常収益計】	879,228,311	869,049,695	10,178,616
(2) 経常費用			
1. 事業費	811,416,157	764,439,559	46,976,598
1 役員報酬	540,000	1,341,819	△801,819
2 給料手当	136,284,516	133,930,507	2,354,009
3 役員退職慰労引当金繰入額	86,310	0	86,310
4 退職給付費用	8,789,953	8,028,863	761,090
5 福利厚生費	23,265,305	22,305,222	960,083
6 研修費	4,400	0	4,400
7 会議費	86,292,958	87,358,414	△1,065,456
8 渉外費	4,530,367	4,278,339	252,028
9 旅費交通費	17,458,421	14,712,797	2,745,624
10 通信運搬費	37,278,360	26,166,647	11,111,713
11 減価償却費	23,675,747	23,892,744	△216,997
12 消耗品費	6,201,028	5,974,849	226,179
13 図書費	74,096	286,899	△212,803
14 修繕費	10,800,027	485,980	10,314,047
15 印刷製本費	30,729,726	30,535,921	193,805
16 光熱水料費	1,885,819	1,825,259	60,560
17 保守費	27,884,442	26,700,614	1,183,828
18 賃借料	42,768,644	38,072,170	4,696,474
19 保険料	1,932,625	1,558,996	373,629
20 諸謝金	142,977,601	135,383,765	7,593,836
21 租税公課	10,883,991	12,065,274	△1,181,283
22 支払助成金	1,129,116	1,224,922	△95,806
23 支払手数料	35,464,033	28,254,007	7,210,026
24 諸会費	785,111	785,111	0
25 広告宣伝費	889,338	1,611,070	△721,732
26 委託費	157,392,895	155,960,443	1,432,452
27 保管料	1,403,746	1,698,021	△294,275
28 雑費	7,582	906	6,676

(単位：円)

科目	当年度	前年度	増減
2. 管理費	39,892,601	36,659,187	3,233,414
1 役員報酬	905,000	1,034,095	△129,095
2 給料手当	9,044,920	7,771,983	1,272,937
3 役員退職慰労引当金繰入額	9,590	0	9,590
4 退職給付費用	573,885	647,494	△73,609
5 福利厚生費	1,561,645	1,406,019	155,626
6 研修費	414,100	405,900	8,200
7 会議費	965,301	717,962	247,339
8 渉外費	1,060,576	1,551,772	△491,196
9 慶弔費	1,273,010	1,347,370	△74,360
10 旅費交通費	3,466,216	3,346,532	119,684
11 通信運搬費	1,056,011	740,166	315,845
12 減価償却費	7,401,640	6,702,690	698,950
13 消耗品費	240,091	171,391	68,700
14 図書費	4,729	18,312	△13,583
15 修繕費	689,363	31,020	658,343
16 印刷製本費	223,587	254,937	△31,350
17 光熱水料費	120,368	116,504	3,864
18 保守費	1,523,439	1,542,380	△18,941
19 賃借料	2,165,514	1,952,641	212,873
20 保険料	39,304	33,503	5,801
21 諸謝金	2,046,983	1,793,736	253,247
22 租税公課	553,509	489,976	63,533
23 支払手数料	430,791	324,763	106,028
24 諸会費	49,539	49,539	0
25 広告宣伝費	16,962	63,030	△46,068
26 委託費	3,974,629	4,041,908	△67,279
27 保管料	81,768	103,507	△21,739
28 雑費	131	57	74
【経常費用計】	851,308,758	801,098,746	50,210,012
【評価損益等調整前当期経常増減額】	27,919,553	67,950,949	△40,031,396
特定資産評価損益等	0	0	0
【評価損益等計】	0	0	0
【当期経常増減額】	27,919,553	67,950,949	△40,031,396
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
【経常外収益計】	0	0	0
(2) 経常外費用			
1. 固定資産除却損	667,353	174,168	493,185
1 什器備品除却額	667,353	1	667,352
2 無形固定資産除却額	0	174,167	△174,167
2. 災害援助金	830,000	3,890,000	△3,060,000
1 災害援助金	830,000	3,890,000	△3,060,000
【経常外費用計】	1,497,353	4,064,168	△2,566,815
【当期経常外増減額】	△1,497,353	△4,064,168	2,566,815
【他会計振替前当期一般正味財産増減額】	26,422,200	63,886,781	△37,464,581
他会計振替額	0	0	0
【税引前一般正味財産増減額】	26,422,200	63,886,781	△37,464,581
法人税等	70,000	70,000	0
【当期一般正味財産増減額】	26,352,200	63,816,781	△37,464,581
【当期一般正味財産期首残高】	807,427,457	743,610,676	63,816,781
【当期一般正味財産期末残高】	833,779,657	807,427,457	26,352,200
II 指定正味財産増減の部			
【当期指定正味財産増減額】	0	0	0
【当期指定正味財産期首残高】	0	0	0
【当期指定正味財産期末残高】	0	0	0
III 正味財産期末残高	833,779,657	807,427,457	26,352,200

2024年度 正味財産増減計算書内訳表

2024年6月1日～2025年5月31日

科目	公益目的事業会計							
	調査研究 事業	建築物衛生法関連事業			普及啓発 事業	キャンペーン 事業	教育・資格事業	
		建築物衛生法 関連事業	従事者 研修事業	小計			検定事業	講習事業等
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
1. 基本財産運用益								
1 基本財産受取利息								
2. 受取入会金								
1 受取入会金								
3. 受取会費								
1 受取会費								
4. 事業収益		18,758,800	27,290,185	46,048,985	39,258,524	10,706,160	222,489,185	151,435,504
1 調査研究事業収益								
2 建築物衛生法関連事業収益		18,758,800	27,290,185	46,048,985				
3 普及啓発事業収益					39,258,524			
4 キャンペーン事業収益						10,706,160		
5 教育・資格事業収益							222,489,185	151,435,504
6 伝達媒体運営事業収益								
7 人材育成事業収益								
8 会員支援事業収益								
9 その他収益								
5. 受取補助金等							16,176,500	
1 受取国庫補助金							16,176,500	
2 受取民間補助金								
6. 雑収益								
1 受取利子								
2 雑収益								
【経常収益計】	0	18,758,800	27,290,185	46,048,985	39,258,524	10,706,160	238,665,685	151,435,504
(2) 経常費用								
1. 事業費	13,707,909	37,737,514	37,925,894	75,663,408	74,317,399	55,045,085	251,422,260	176,738,199
1 役員報酬	60,000	60,000	60,000	120,000	60,000	60,000	60,000	60,000
2 給料手当	1,007,454	8,625,464	5,654,482	14,279,946	14,457,387	13,040,618	28,349,312	26,528,635
3 役員退職慰労引当金繰入額	9,590	9,590	9,590	19,180	9,590	9,590	9,590	9,590
4 退職給付費用	111,576	647,520	403,417	1,050,937	1,025,641	894,412	1,685,387	1,627,244
5 福利厚生費	196,134	1,527,755	1,009,353	2,537,108	2,516,775	2,236,838	4,536,237	4,854,491
6 研修費				4,400				
7 会議費	1,070,021	1,126,185	649,530	1,775,715	3,898,397	1,794,745	45,159,266	27,282,326
8 渉外費	8,427	59,006	33,717	92,723	176,110	3,056,588	288,468	362,409
9 旅費交通費	249,415	263,674	179,096	442,770	1,847,843	577,489	9,670,066	2,308,383
10 通信運搬費	180,396	2,082,329	704,004	2,786,333	3,351,364	1,783,679	10,695,513	12,507,438
11 減価償却費	10,656	5,153,500		5,153,500	1,601,600		3,687,225	11,060,500
12 消耗品費	40,016	280,107	160,061	440,168	567,722	586,728	2,568,245	825,286
13 図書費	787	5,516	3,152	8,668	8,670	7,882	12,621	12,611
14 修繕費	114,893	804,257	459,575	1,263,832	1,263,832	1,148,939	1,838,307	1,838,302
15 印刷製本費	71,910	2,079,555	4,027,072	6,106,627	4,150,562	1,995,630	2,971,485	9,555,999
16 光熱水料費	20,060	140,432	80,246	220,678	220,679	200,617	321,006	320,988
17 保守費	722,504	1,777,345	1,015,625	2,792,970	2,792,973	2,539,066	4,062,530	4,062,506
18 賃借料	360,917	2,526,435	1,443,676	3,970,111	3,981,415	3,631,418	14,280,032	6,072,056
19 保険料	6,550	45,854	26,202	72,056	824,457	65,506	668,777	105,310
20 諸謝金	5,660,547	3,353,148	1,618,134	4,971,282	10,748,805	4,307,150	75,174,005	29,427,653
21 租税公課	600		961,088	961,088	1,415,676	255,845	1,588,066	5,393,189
22 支払助成金			250,000	250,000		879,116		
23 支払手数料	118,291	949,001	291,690	1,240,691	2,706,507	2,481,477	7,065,296	5,820,798
24 諸会費	8,256	57,795	33,026	90,821	90,821	82,565	132,106	141,104
25 広告宣伝費	2,827	19,789	11,308	31,097	654,697	28,270	45,232	45,232
26 委託費	3,662,435	6,047,707	18,786,752	24,834,459	15,791,325	13,244,416	36,212,367	26,292,745
27 保管料	13,627	95,397	54,511	149,908	149,909	136,281	340,753	218,051
28 雑費	20	153	587	740	242	220	368	5,353

(単位：円)

小計	伝達媒体 運営事業	共通	小計	収益事業等会計		法人会計	合計	科目
				会員支援事業				
		1,419,571	1,419,571					I一般正味財産増減の部
		1,419,571	1,419,571					1. 経常増減の部
								(1) 経常収益
								1. 基本財産運用益
								1 基本財産受取利息
							0	2. 受取入会金
							0	1 受取入会金
		170,205,000	170,205,000	91,910,700	78,294,300		340,410,000	3. 受取会費
		170,205,000	170,205,000	91,910,700	78,294,300		340,410,000	1 受取会費
373,924,689	14,742,075		484,680,433	21,198,207	8,369,435		514,248,075	4. 事業収益
							0	1 調査研究事業収益
			46,048,985				46,048,985	2 建築物衛生法関連事業収益
			39,258,524				39,258,524	3 普及啓発事業収益
			10,706,160				10,706,160	4 キャンペーン事業収益
373,924,689	14,742,075		373,924,689				373,924,689	5 教育・資格事業収益
			14,742,075				14,742,075	6 伝達媒体運営事業収益
							0	7 人材育成事業収益
				21,198,207			21,198,207	8 会員支援事業収益
					8,369,435		8,369,435	9 その他収益
16,176,500			16,176,500	4,613,000			20,789,500	5. 受取補助金等
16,176,500			16,176,500	4,613,000			20,789,500	1 受取国庫補助金
							0	2 受取民間補助金
					2,361,165		2,361,165	6. 雑収益
							12,364	1 受取利子
							2,348,801	2 雑収益
390,101,189	14,742,075	171,624,571	672,481,504	117,721,907	89,024,900		879,228,311	【経常収益計】
								(2) 経常費用
								1. 事業費
428,160,459	71,033,879		717,928,139	93,488,018			811,416,157	1 役員報酬
120,000	60,000		480,000	60,000			540,000	2 給料手当
54,877,947	20,125,457		117,788,809	18,495,707			136,284,516	3 役員退職慰労引当金繰入額
19,180	9,590		76,720	9,590			86,310	4 退職給付費用
3,312,631	1,209,188		7,604,385	1,185,568			8,789,953	5 福利厚生費
9,390,728	3,298,066		20,175,649	3,089,656			23,265,305	6 研修費
			4,400				4,400	7 会議費
72,441,592	2,536,035		83,516,505	2,776,453			86,292,958	8 渉外費
650,877	126,447		4,111,172	419,195			4,530,367	9 旅費交通費
11,978,449	1,091,766		16,187,732	1,270,689			17,458,421	10 通信運搬費
23,202,951	2,645,639		33,950,362	3,327,998			37,278,360	11 減価償却費
14,747,725			21,513,481	2,162,266			23,675,747	12 消耗品費
3,393,531	602,983		5,631,148	569,880			6,201,028	13 図書費
25,232	11,823		63,062	11,034			74,096	14 修繕費
3,676,609	1,723,408		9,191,513	1,608,514			10,800,027	15 印刷製本費
12,527,484	2,459,316		27,311,529	3,418,197			30,729,726	16 光熱水料費
641,994	300,926		1,604,954	280,865			1,885,819	17 保守費
8,125,036	7,357,200		24,329,749	3,554,693			27,884,442	18 賃借料
20,352,088	5,413,795		37,709,744	5,058,900			42,768,644	19 保険料
774,087	98,260		1,840,916	91,709			1,932,625	20 諸謝金
104,601,658	6,069,902		136,359,344	6,618,257			142,977,601	21 租税公課
6,981,255	520,777		10,135,241	748,750			10,883,991	22 支払助成金
			1,129,116				1,129,116	23 支払手数料
12,886,094	1,768,928		21,201,988	14,262,045			35,464,033	24 諸会費
273,210	123,847		669,520	115,591			785,111	25 広告宣伝費
90,464	42,405		849,760	39,578			889,338	26 委託費
62,505,112	13,233,367		133,271,114	24,121,781			157,392,895	27 保管料
558,804	204,423		1,212,952	190,794			1,403,746	28 雑費
5,721	331		7,274	308			7,582	

科目	公益目的事業会計							
	調査研究 事業	建築物衛生法関連事業			普及啓発 事業	キャンペーン 事業	教育・資格事業	
		建築物衛生法 関連事業	従事者 研修事業	小計			検定事業	講習事業等
2. 管理費								
1 役員報酬								
2 給料手当								
3 役員退職慰労引当金繰入額								
4 退職給付費用								
5 福利厚生費								
6 研修費								
7 会議費								
8 渉外費								
9 慶弔費								
10 旅費交通費								
11 通信運搬費								
12 減価償却費								
13 消耗品費								
14 図書費								
15 修繕費								
16 印刷製本費								
17 光熱水料費								
18 保守費								
19 賃借料								
20 保険料								
21 諸謝金								
22 租税公課								
23 支払手数料								
24 諸会費								
25 広告宣伝費								
26 委託費								
27 保管料								
28 雑費								
【経常費用計】	13,707,909	37,737,514	37,925,894	75,663,408	74,317,399	55,045,085	251,422,260	176,738,199
【評価損益等調整前当期経常増減額】	△13,707,909	△18,978,714	△10,635,709	△29,614,423	△35,058,875	△44,338,925	△12,756,575	△25,302,695
特定資産評価損益等								
【評価損益等計】								
【当期経常増減額】	△13,707,909	△18,978,714	△10,635,709	△29,614,423	△35,058,875	△44,338,925	△12,756,575	△25,302,695
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益								
【経常外収益計】								
(2) 経常外費用								
1. 固定資産除却損							579,792	
1 什器備品除却額							579,792	
2 無形固定資産除却額								
2. 災害援助金								
1 災害援助金								
【経常外費用計】							579,792	
【当期経常外増減額】							△579,792	
【他会計振替前当期一般正味財産増減額】								
他会計振替額								
【税引前一般正味財産増減額】	△13,707,909	△18,978,714	△10,635,709	△29,614,423	△35,058,875	△44,338,925	△13,336,367	△25,302,695
法人税等								
【当期一般正味財産増減額】	△13,707,909	△18,978,714	△10,635,709	△29,614,423	△35,058,875	△44,338,925	△13,336,367	△25,302,695
【当期一般正味財産期首残高】								
【当期一般正味財産期末残高】								
II 指定正味財産増減の部								
【当期指定正味財産増減額】								
【当期指定正味財産期首残高】								
【当期指定正味財産期末残高】								
III 正味財産期末残高								

参考：公益目的事業比率

1.6%      4.4%      4.5%      8.9%      8.7%      6.5%      29.5%      20.8%

(単位：円)

小計	伝達媒体 運営事業	共通	小計	収益事業等会計		合計	科目
				会員支援事業	法人会計		
						39,892,601	2. 管理費
						905,000	1 役員報酬
						9,044,920	2 給料手当
						9,590	3 役員退職慰労引当金繰入額
						573,885	4 退職給付費用
						1,561,645	5 福利厚生費
						414,100	6 研修費
						965,301	7 会議費
						1,060,576	8 渉外費
						1,273,010	9 慶弔費
						3,466,216	10 旅費交通費
						1,056,011	11 通信運搬費
						7,401,640	12 減価償却費
						240,091	13 消耗品費
						4,729	14 図書費
						689,363	15 修繕費
						223,587	16 印刷製本費
						120,368	17 光熱水料費
						1,523,439	18 保守費
						2,165,514	19 賃借料
						39,304	20 保険料
						2,046,983	21 諸謝金
						553,509	22 租税公課
						430,791	23 支払手数料
						49,539	24 諸会費
						16,962	25 広告宣伝費
						3,974,629	26 委託費
						81,768	27 保管料
						131	28 雑費
428,160,459	71,033,879	0	717,928,139	93,488,018	39,892,601	851,308,758	【経常費用計】
△38,059,270	△56,291,804	171,624,571	△45,446,635	24,233,889	49,132,299	27,919,553	【評価損益等調整前当期経常増減額】
						0	特定資産評価損益等
						0	【評価損益等計】
△38,059,270	△56,291,804	171,624,571	△45,446,635	24,233,889	49,132,299	27,919,553	【当期経常増減額】
							2. 経常外増減の部
							(1) 経常外収益
							【経常外収益計】
							(2) 経常外費用
579,792			579,792		87,561	667,353	1. 固定資産除却損
579,792			579,792		87,561	667,353	1 什器備品除却額
						0	2 無形固定資産除却額
					830,000	830,000	2. 災害援助金
					830,000	830,000	1 災害援助金
579,792			579,792		917,561	1,497,353	【経常外費用計】
△579,792			△579,792		△917,561	△1,497,353	【当期経常外増減額】
						26,422,200	【他会計振替前当期一般正味財産増減額】
		9,818,814	9,818,814	△9,818,814		0	他会計振替額
△38,639,062	△56,291,804	181,443,385	△36,207,613	14,415,075	48,214,738	26,422,200	【税引前一般正味財産増減額】
					70,000	70,000	法人税等
△38,639,062	△56,291,804	181,443,385	△36,207,613	14,415,075	48,214,738	26,352,200	【当期一般正味財産増減額】
						807,427,457	【当期一般正味財産期首残高】
						833,779,657	【当期一般正味財産期末残高】
						0	II 指定正味財産増減の部
						0	【当期指定正味財産増減額】
						0	【当期指定正味財産期首残高】
						0	【当期指定正味財産期末残高】
						833,779,657	III 正味財産期末残高

50.3%

8.3%

0.0%

84.3%

11.0%

4.7%

100.0%

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

- (1) 会計基準の適用  
平成23年度から公益法人会計基準を採用している。
- (2) 有価証券の評価基準及び評価方法  
満期保有目的の有価証券については、償却原価法(定額法)により実施している。
- (3) 商品の評価基準及び評価方法  
商品については、先入先出法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)により実施している。
- (4) 固定資産の減価償却の方法  
什器備品、無形固定資産及び造作については、定額法により実施している。
- (5) 引当金の計上基準  
賞与引当金は、職員に対する賞与支給見込額のうち、当期に帰属する額を計上している。  
役員退職慰労引当金は、役員の退職慰労金の支給に備えるため、役員退職金規程に基づく期末要支給額を計上している。  
退職給付引当金は、職員の退職給付の支給に備えるため、期末自己都合要支給額に相当する金額を計上している。
- (6) リース取引の処理  
協会事務所リース取引は、オペレーティング・リース取引によっている。
- (7) 消費税等の会計処理  
消費税等の会計処理は、税込み方式によっている。

### 2. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次とおりである。

(単位：円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
投資有価証券	0	200,000,000	0	200,000,000
基本財産預金	200,000,000	0	200,000,000	0
小計	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
特定資産				
役員退職慰労引当資産	0	95,900	0	95,900
退職給付引当資産	82,741,430	9,363,838	0	92,105,268
災害対策積立資産	60,630,000	10,750,000	100,000	71,280,000
小計	143,371,430	20,209,738	100,000	163,481,168
合計	343,371,430	220,209,738	200,100,000	363,481,168

### 3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
投資有価証券	200,000,000	(0)	(200,000,000)	-
小計	200,000,000	(0)	(200,000,000)	-
特定資産				
役員退職慰労引当資産	95,900	-	-	(95,900)
退職給付引当資産	92,105,268	-	-	(92,105,268)
災害対策積立資産	71,280,000	(0)	(71,280,000)	-
小計	163,481,168	(0)	(71,280,000)	(92,201,168)
合計	363,481,168	(0)	(271,280,000)	(92,201,168)

### 4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
什器備品	18,472,287	14,729,139	3,743,148
無形固定資産	166,015,950	121,889,841	44,126,109
造作	14,198,313	11,164,360	3,033,953
合計	198,686,550	147,783,340	50,903,210

5. 満期保有目的の債権の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債権の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位：円)

種類及び銘柄	帳簿価額	時価	評価損益
852回 東京都公募公債	200,000,000	191,840,000	△8,160,000
合計	200,000,000	191,840,000	△8,160,000

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位：円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
補助金						
受取国庫補助金	厚生労働省	0	20,789,500	20,789,500	0	—
合計		0	20,789,500	20,789,500	0	

7. 資産除去債務関係

建物賃貸借契約に基づき、契約終了時における原状回復義務を負っているが、当該債務に関する賃借資産の使用期間が明確でなく、原状回復義務の履行時期を合理的に見積もることが困難であることから、当該債務に見合う資産除去債務を計上していない。

8. その他

引当金の明細は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞与引当金	15,237,854	17,218,774	15,237,854	0	17,218,774
役員退職慰労引当金	0	95,900	0	0	95,900
退職給付引当金	82,741,430	9,363,838	0	0	92,105,268

## 附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細  
財務諸表に対する注記に記載している。
2. 引当金の明細  
財務諸表に対する注記に記載している。



(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
	造作	本部 東京都荒川区西日暮里5-12-5	2000年作業室空調換気設備工事 2006年役員室間仕切り改装工事 2006年サーバ用電源工事費 2019年無線LAN工事及びサーバ移設撤去 2019年会議室兼休憩室の間仕切り 2019年会議室兼休憩室の間仕切り位置変更工事 2020年小会議室スタジオ化設備工事 2023年事務所4F、5FのLAN配線工事	1 1 1 1,098,420 494,948 165,331 2 1,275,249	
	電話加入権	本部 東京都荒川区西日暮里5-12-5	03-3805-7561他4回線 うち公益目的保有財産80.0% うち収益等保有財産14.0% うち法人保有財産6.0%	159,974 27,996 11,998	
	敷金	(社)東京ビルメンテナンス協会 東京都荒川区西日暮里5-12-5	本部 うち公益目的保有財産80.0% うち収益等保有財産14.0% うち法人保有財産6.0%	20,255,040 3,544,632 1,519,128	
固定資産合計				439,903,146	
資産合計				1,050,582,646	
(流動負債)					
	未払金	当年度経費の未払分 専門委員等	専門委員等へ支払う謝礼金 うち公益目的事業会計 うち法人会計	1,044,360 1,355,920	
		BM保険推進費	2024年度BM保険推進費 うち収益事業等会計	11,632,707	
		城西中小企業協議会他	2024年度労働保険料他 うち公益目的事業会計 うち法人会計	3,143,725 9,594,706	
		東京都主税局	法人住民税 うち法人会計	70,000	
		国税庁	消費税 うち公益目的事業会計 うち収益事業等会計 うち法人会計	1,787,566 133,140 63,494	
		前受金	次年度以降の収益前受分 会員企業	2025年6月分他会費 うち公益目的事業会計 うち収益事業等会計 うち法人会計	275,000 148,500 126,500
		受検者他	受検料等 うち公益目的事業会計 うち法人会計	73,557,475 14,300	
	BM保険	BM保険手数料 うち収益事業等会計	2,300,622		
	預り金	職員等からの預り金 職員・講師等 役員	雇用保険料、住民税、源泉税 役員互助会	1,532,515 602,517	
	賞与引当金	事務局職員に対するもの	職員の賞与支給に備えたもの うち公益目的事業会計 うち収益事業等会計 うち法人会計	13,753,186 2,381,902 1,083,686	
流動負債合計				124,601,821	
(固定負債)					
	役員退職慰労引当金	事務局役員に対するもの	役員に対する退職金の支払いに備えたもの	95,900	
	退職給付引当金	事務局職員に対するもの	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	92,105,268	
固定負債合計				92,201,168	
負債合計				216,802,989	
正味財産				833,779,657	

法人名の株式会社は(株)、有限会社は(有)、公益社団法人・一般社団法人は(社)、公益財団法人・一般財団法人は(財)にそれぞれ省略して記載している。

## 2024年度決算における公益法人の財務3基準について

### 1. 収支相償の原則

公益目的事業に係る収入の額が、その事業に必要かつ適正な費用を償う額を超えないこと。

#### (1) 第一段階(公益目的事業の収支相償)

	経常収益	経常費用	第一段階の判定
公1: 調査研究事業	0	13,707,909	△ 13,707,909
公2: 建築物衛生法関連事業	46,048,985	75,663,408	△ 29,614,423
公3: 普及啓発事業	39,258,524	74,317,399	△ 35,058,875
公4: キャンペーン事業	10,706,160	55,045,085	△ 44,338,925
公5: 教育・資格事業	390,101,189	428,160,459	△ 38,059,270
公6: 伝達媒体運営事業	14,742,075	71,033,879	△ 56,291,804
計	500,856,933	717,928,139	△ 217,071,206

#### (2) 第二段階(公益目的事業の収支相償)

	経常収益	経常費用	第二段階の判定
第一段階の経常収益及び経常費用計	500,856,933	717,928,139	-
特定の事業と関連付けられない公益目的事業に係るその他の経常収益、経常費用	171,624,571	-	-
収益事業等から生じた利益の繰入額	9,818,814	-	-
計	682,300,318	717,928,139	△ 35,627,821

### 2. 公益目的事業比率

公益目的事業を行うことを主たる目的としていること、収益事業等を行うことによって公益目的事業の実施に支障がないことを数値化した基準で50%が必要。

①公益実施費用額	717,928,139
②公益実施費用額+収益等実施費用額+管理運営費用額	851,308,758
公益目的事業比率(①/②)	84.3%

### 3. 遊休財産額の保有制限

公益法人の各事業年度の末日における遊休財産額がその年度の公益目的事業費相当額(上限額)を超えてはならないという制限。

(単位:円)

	2020年度決算 (令和2年度)	2021年度決算 (令和3年度)	2022年度決算 (令和4年度)	2023年度決算 (令和5年度)	2024年度決算 (令和6年度)
①遊休財産額の保有上限額	554,048,275	624,714,475	648,760,400	680,506,253	717,928,139
②遊休財産額	476,355,570	467,741,007	472,450,453	547,276,982	593,296,063
②-①	△ 77,692,705	△ 156,973,468	△ 176,309,947	△ 133,229,271	△ 124,632,076

※ ①…遊休財産額の保有上限額は「公益実施費用額」の金額。

②…遊休財産額は「貸借対照表の資産合計-貸借対照表の負債合計-(控除対象財産の合計額-対応負債額)」の計算式より算出。  
また、対応負債額は認定法施行規則に定められた計算により算出。